תל-אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בר לב חיים 119, תל אביב** גוש: 7423 חלקה: 20
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 3671-119 בקשה מס' 17-0277.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה עבור בניה ללא נסיגה מהמעקה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לוינסקי 58, תל אביב** גוש: 6947 חלקה: 3
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 0035-058. תיק רישוי: 66890. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מהיתר לאכסניה בשטח 831.90 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345,
בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת
קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש
לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס
מספר:03-7241955, או באמצעות מייל: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il את התנגדותו
המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14
יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יונה הנביא 5, תל אביב** גוש: 6914 חלקה:9
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 111-005. תיק רישוי: 66596. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מבנין מגורים לעסק של בית מלון 18 חדרים תפוסת קהל 45. בשטח 485
מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2022.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345,
בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת
קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש
לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס
מספר:03-7241955, או באמצעות מייל: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il את התנגדותו
המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14
יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דה האז 10, תל אביב** גוש: 6212 חלקה: 588
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0508-010 בקשה מס' 17-1196.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גזוזטראות לחזית אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין, המהווה לא יותר מ40% מן המרווח המותר.
2. הבלטת גזוזטראות לחזית קדמית בשיעור של 1.60 מ' מעבר לקו הבניין המותר, לא יותר מ40% מן המרווח המותר.
3. הקלה של 10% מקו בניין צידי עפ"י החלטת הועדה הארצית. ללא תוספת זכויות. מבוקש 2.7 מ' במקום 3.0 מ' ללא תוספת זכויות בניה.
4. הקלה של 10% מקו בניין אחורי עפ"י החלטת הועדה הארצית. ללא תוספת זכויות. מבוקש 4.5 מ' במקום 5 מ'. ללא תוספת זכויות בניה.
5. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38, בן 7.5 קומות במקום 5 קומות על גבי קומת עמודים, המותרות על פי תכנית מ'.
6. סגירת קומת עמודים מפולשת.
7. פטור ממרפסות שירות.
8. פטור ממסתור כביסה לדירות הגן והפנטהאוז.
9. תוספת בנייה של עד 25 מ"ר לג3 יח"ד קיימות במבנה שנהרס.
10. תוספת של 15 יח"ד ל-10 יח"ד המותרות עפ"י תכנית מ' ובניית מבנה בן 25 יח"ד סה"כ.
11. הגבהת קומות הפנטהאוז במדרגה נוספת ולא יותר מ-350 ס"מ ברוטו.
12. הוספת פרגולה לגזוזטרה עליונה בחזית הבניין.
13. ניוד זכויות בין הקומות.
14. תוספת קומת גג חלקית בנסיגות 3 מ' לחזית קדמית ו2 מ' לחזית אחורית.
15. גדר בניה בגבולות המגרש בגובה העולה על 1.5 מטרים.
16. הגדלת תכסית הבינוי מ-32% (לא כולל 12 מ"ר שירות) המותרים עפ"י תכנית מ' לכ-47%.
17. הקלה בקו בניין קדמי של עד 50 ס"מ באורך שלא עולה על 50% מאורך החזית הראשית, בכפיפה לנסיגה בשטח זהה ביתר החזית, תוך שמירה על תכסית שטח קומה התואמת את השטח המותר בקווי הבניין.
18. בניית מצללה מבטון.
19. ביטול נסיגה בקומת הגג מקווי בניין צידיים.
20. בניה מחדש של דירות במרתף העליון.
21. כניסה למתקן חניה תת-קרקעי בקו מגרש צידי.
22. הוספת תחנת מעלית וכניסה לדירה בקומת חדרי יציאה לגג.
23. הקלה להגבהת קומה 6 לגובה של 350 ס"מ. זאת לצורך ניקוז ואיטום מרפסת גג בקומה בנסיגה.
24. הקלה להגבהת קומת הקרקע לגובה של 350 ס"מ לטובת רצפת טרנספורמציה וצורכי קונסטרוקציה.
25. הקלה לכרכובים ובליטות אדריכלות עד 50 ס"מ מעבר לקוי בנין לשיפור עיצוב ותכנון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גינזבורג 11א/בצרון 41, תל אביב** גוש: 6150
חלקה: 556 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה. תיק בנין: 0778-041 בקשה מס' 17-1222. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 83% המותרים לצורך שיפור תכנון.
2. חריגה עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.9 במקום 5.4 המותר.
3. הקלה בקו בניין צדדי עד 1.55 מ' לקו בניין של 2.45 במקום 4.00 מטר המותרים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מונטיפיורי 22, תל אביב** גוש: 6921 חלקה: 32
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0010-022 בקשה מס' 17-1161.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול קומת ביניים ובניית 4 קומות מלאות.
2. בניה בקו אחורי של 3 מ'.
3. בניה בקווי הבניין הקיים כולל שיחזור בליטות ומרפסות.
4. בנייה בתכסית גדולה מ 50% המותרים.
5. בניית מתקנים טכנים בגבול מגרש בגישה הגבוהה מ 1.5 מטר.
6. ג'קוזי בגג עליון.
7. המבנה יחוזק בהתאם לדרישות חיזוק בניין לפי תמ"א 38.
8. הנמכת החצר בקומת המרתף למפלס דירות המרתף.
9. העברת שטחים עיקריים בין הקומות.
10. הקלה בגובה נטו של דירת הגג מ- 2.7 מ' ל-2.9 מ' נטו.
11. הקלה כמותית של 6% באחוזי בנייה.
12. עצירת המעלית בקומת הגג.
13. פטור ממרפסות שירות ומסתורי כביסה.
14. צמצום קו בניה צידי ב10%.
15. הבלטת מרפסות מקו בניין קידמי ואחורי עד 40% מהמרווח.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אחימעץ 31, תל אביב** גוש: 6135 חלקה: 207
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 1085-031 בקשה מס' 17-1202.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל- 140% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0.67 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה